



Закрытое акционерное общество «АРБАН»

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075, РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1077764497766 ИНН 7708658784 КПП 246401001

Проектная декларация на объект
«Многоэтажные жилые дом №1, 2 г. Красноярск, Советский район, Старый
Аэропорт, Квартал АЦ-3».
Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400125:1
Торговая марка: Жилой комплекс
«Sky Seven»*
(в редакции от «30» октября 2015г.)

*Седьмое небо

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1. Наименование:** ЗАО «АРБАН»
- 1.2. Место нахождения:** ЗАО «АРБАН»
Юридический адрес, производственная база:
660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр. 1
Дирекция, инвестиционный отдел:
660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
- 1.3. Режим работы:** Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье
- 1.4. Государственная регистрация** ЗАО «АРБАН»
Зарегистрировано 25.12.2007г. Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве,
ОГРН 1077764497766, свидетельство серия 77 №008676422
от 25.12.2007г.
ИНН 77008658784, КПП 246401001 Свидетельство серия 24
№005776842 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №22
России по Красноярскому краю 30.01.2012г.
- 1.5. Учредители** 100% акций – юридическое лицо ООО «ГСК «АРБАН»
- 1.6. Предшествующие проекты строительства** ЗАО «АРБАН», ранее деятельности застройщика не осуществляло.

Проекты строительства юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:
• Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)
Жилой дом по ул. Толстого, 17, г.Красноярск:
1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г.,

окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);

2 строительная очередь: начало строительства 2005г.,
окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).

- Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярск (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)

Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.

- Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»

Жилой дом по ул. Толстого, 17, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 2
4:50:02 00 083:0532,

1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало строительства - март 2007,

окончание - 2 полугодие 2008г.

2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало строительства - март 2007г.,

окончание – 1 полугодие 2009г.

3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г.,

окончание: 2 полугодие 2009г.

4 строительная очередь (7 подъезд): начало строительство - июль 2007г.,

окончание – 2 полугодие 2010г.

1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца, совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы досрочно),
7 блок секция строительно-монтажные работы завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).

- Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)

Жилой дом по ул.Толстого, 35, г.Красноярск, начало строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г. (сдан досрочно).

«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным комплексом (фитнес-центром) и офисами» по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35 начало строительства 2012г., сдан своевременно в 2014г.

- Застройщик ООО «ГСК «АРБАН» -

Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск, (начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))

- Застройщик ООО «Компания «АРБАН»

«Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская - ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярск. Первая очередь строительства», начало строительство - май 2011г., сдан досрочно в ноябре 2013г.

«Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в Ленинском

районе г. Красноярска».

(II очередь строительства)

Начало строительства – декабрь 2012г.

Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов планируется этапами:

Блок секция 1а с помещениями общественного назначения – декабрь 2015г., сдана досрочно.

Блок секция 1б с помещениями общественного назначения – октябрь 2016г.;

Подземная автостоянка (парковка) – декабрь 2015г.

- Застройщик ООО «Строительная компания «АРБАН»

Бизнес центр «БАЛАНС»

Начало строительства – май 2011г., окончание 2018г.

1.7. Лицензия (допуск в СРО)

По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется:

- 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)
- 2) Осуществление строительного контроля Застройщиком - ООО «Строительная компания «АРБАН» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1031.04-2010-2464222381-С-011 от 14.09.2015, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

1.8. Финансовые возможности

Финансовый результат за 3 кв. 2015г. – чистый убыток 53 562 тыс. руб.,

Кредиторская задолженность на 30.09.2015г. – 401 636 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 553 433 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе «Жилой комплекс Sky Seven»*

*Седьмое небо

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта Удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие

**строительства,
общая
информация,
элементы
благоустройст
ва**

социальной инфраструктуры микрорайона.

Жилые дома №1, 2 запроектированы с надземными и подземными этажами.

В жилых домах на первых и вторых этажах запроектированы встроенно-пристроенные (жилой дом №1) и встроенные (жилой дом №2) помещения офисов.

Здания жилых домов №1, 2 и здание встроенно-пристроенных помещений запроектированы с единым объемом в уровне подземных этажей для размещения автостоянки.

Здания жилых домов предусмотрено оборудовать мусоропроводом с мусорокамерой на 1 этаже, с изолированным входом от подъезда.

Каждое из зданий предусмотрено оборудовать двумя пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 400кгс и двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кгс.

В жилом доме №1 предусмотрено разместить восемь встроенно-пристроенных офисных помещений. На первом этаже жилого дома №1 запроектированы помещения лифтерной и ТСЖ.

В жилом доме №2 предусмотрено разместить четыре встроенных офисных помещения.

Входы в офисы запроектированы отдельно от жилой части зданий через тамбуры.

Подземная автостоянка в 3-х уровнях на отметках минус 4,050, 7,250, 10,450 с общим количеством машиномест 287.

Входы в жилые дома предусмотрены с северной стороны.

Здание жилого дома №1 запроектировано состоящим из 24 надземных этажей (1,2 этаж офисы, 21-н жилой этаж, 24 этаж технический) и 3-х подземных этажей.

Подвальный этаж на отметке минус 4,050 м. предназначен для размещения помещений водомерного узла, венткамер, электрощитовой, ИТП, технических помещений, инвентарных для лыж и велосипедов, коридоров, тамбуров, лифтового холла, помещений автостоянки. Из помещений подвального этажа здания запроектирована одна лестница с выходом на 1й этаж и далее непосредственно наружу, четыре лифта и выходы в помещения подземной автостоянки.

Подземные этажи на отметках минус 7,250 и 10,450, предназначены для размещения помещений венткамер, электрощитовой, кладовой, инвентарных для лыж и велосипедов, коридоров, тамбуров, лифтового холла, помещения автостоянки. Из помещений подземных этажей здания запроектирована одна лестница, четыре лифта и выходы в помещения подземной автостоянки. Состав квартир жилого дома №1 на площадке 3-23 этажей – 3-2-1-1-2-3, в выходям в лифтовой холл. Проектной документацией предусмотрено витражное остекление балконов и лоджий с устройством металлических ограждений высотой 1200 мм.

Для жилой части жилого дома №2 приняты аналогичные проектные решения.

Благоустройство территории в проекте предусмотрено общее для жилого комплекса площадью 5316 кв.м. с устройством площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для

отдых взрослого населения.

Покрытие проездов и парковок предусмотрено двуслойное асфальтобетонное, покрытие тротуаров вдоль внутриквартальных проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров на придомовой территории – брусчатое, покрытие площадок для отдыха, хозяйственных площадок - брусчатое, покрытие площадок для игр детей - резиновая плитка, волейбольной площадки – покрытие на основе резиновой крошки.

Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование детских площадок, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей).

Озеленение принято устройством газонов с посевом многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения составляет 10440,8 кв.м.

Для благоустройства территории жилых домов №1, 2 предусмотрены площадки для игр детей, отдых взрослого населения, для занятий физкультурой и хозяйственных целей, а так же устройством озеленения.

- 2.2. Этапы проекта строительства** Ввод объекта в эксплуатацию производится по пусковым комплексам.
1-пусковой комплекс - Подземная автопарковка
2-пусковой комплекс - Жилой дом № 2
3-пусковой комплекс - Жилой дом № 1
4-пусковой комплекс - встроенно-пристроенные помещения
- 2.3. Результаты государственной экспертизы** Заключение управления Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») от 14.09.2012г. № 24-1-4-0433-12 – положительное.
- 2.4. Разрешение на строительство** №RU-24308000-01/4587 - дг от 12.10.2012г., срок действия до 18.10.2015г. (уточнение проектных характеристик от 30.11.2012г., 27.07.2015г., от 27.07.2015г.)
- 2.5. Права застройщика на земельные участки** Вид собственности земельного участка – частная.
Собственник земельного участка: ЗАО «АРБАН»
Земельный участок площадью 36601,57 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400125:1
Документы основания:
Решение о создании закрытого акционерного общества «Харрис» от 10.12.2007г. №1, акт приема-передачи земельного участка и нежилого здания от 01.03.2008г., о чем в ЕГРП 14.04.2008г. сделана запись регистрации №24-24-01/053/2008-553, свидетельство о регистрации права собственности 24 ЕК 717670 от 28.03.2012г.
Градостроительный план №RU24308000-07102,
Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности Ж-5.
- 2.6. Местоположение** Площадка под строительство жилого дома находится в Советском районе г. Красноярска, в квартале АЦ жилого района

| | |
|---|---|
| строящегося объекта | «Старый аэропорт». Площадка под строительство свободна от застройки. Земельный участок граничит с северо-западной стороны – с существующей жилой застройкой, с юго-западной стороны – с территорией свободной от застройки, с северо-восточной стороны – с проезжей частью пр. Авиаторов, с юго-восточной стороны – с территорией «МДВЦ «Сибирь». Жилые дома №1, 2, пристроенные нежилые помещения, подземная автостоянка запроектированы с западной части земельного участка. |
| 2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте | Жилой дом №1 встроенно-пристроенные помещения офисов, тамбуры, вестибюли, коридоры, электрощитовые, подсобные и технические помещения, холлы, комнаты пожарного инвентаря, инвентарные ячейки для лыж и велосипедов. Жилой дом №2 встроенные помещения офисов, тамбуры, вестибюли, коридоры, электрощитовые, подсобные помещения, холлы, комнаты пожарного инвентаря, инвентарные ячейки для лыж и велосипедов. Подземная автостоянка в трех уровнях запроектирована единым объемом с подземными этажами жилых домов №1, 2. |
| 2.8. Состав общего имущества в объекте | Места общего пользования: лестничные клетки, лестничные площадки, лифтовые холлы, вестибюли, кладовые для уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые, внутренние сети инженерно-технического обеспечения, помещение ТСЖ, инженерное оборудование, земельный участок занимаемый объектом |
| 2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Начало строительства – октябрь 2012г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) : 1-пусковой комплекс - Подземная автопарковка – 18.10.2015г. 2-пусковой комплекс - Жилой дом № 2 - 18.10.2015г. 3-пусковой комплекс - Жилой дом № 1 - 18.10.2015г. 4-пусковой комплекс - Жилой дом №1 встроенно-пристроенные помещения - 18.10.2015г., Жилой дом №2 встроенно-пристроенные помещения – 18.10.2015г. |
| 2.10. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация города Красноярск |
| 2.11. Возможные финансовые риски, добровольное страхование | Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%. Договор страхования строительно-монтажных рисков №3712 CR 0022 от 09.01.2013г., с дополнительным соглашением от 06.10.2015г. |

2.12. Планируемая стоимость строительства объекта 1 222 105 170 рублей, в том числе:
 - 786 000 000 рублей за счет кредитных средств ПАО Сбербанк;
 - 202 818 300 рублей за счет собственных средств Застройщика;
 - 233 286 870 рублей за счет средств участников долевого строительства.

2.13. Перечень подрядных организаций ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: Залог в силу закона.

2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
 Договор №5762 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.12.2012г.
 Договор №6219 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.10.2015г.

2.16. Особые условия :
 Земельный участок, на котором ведется строительство и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 19.12.2011 г., договора последующей ипотеки №2260 от 24.12.2012г., договора последующей ипотеки №6219-И/1 от 06.10.2015г. и договоров залога №2259 площадей строящегося объекта и имущественных прав на них 24.12.2012г. , №6219-З/1 от 06.10.2015г.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

Жилой дом №1

| Вид квартиры | Кол-во аналогичных в доме |
|----------------|---------------------------|
| 1-но комнатные | 41 |
| 2-х комнатные | 41 |
| 3-х комнатные | 42 |
| 4-х комнатные | 1 |
| Итого: | 125 |

| № кв. | этаж | кол – во комнат | S общая, м2 | S жилая, м2 |
|---------|------|-----------------|-------------|-------------|
| офис №1 | 1 | | 102,04 | |
| офис №2 | 1 | | 164,44 | |
| офис №3 | 1 | | 180,75 | |
| офис №4 | 1 | | 152,73 | |
| офис №5 | 2 | | 254,55 | |
| офис №6 | 2 | | 265,61 | |

| | | | | |
|----------------|----|---|---------|-------|
| офис №7 | 2 | | 229,05 | |
| офис №8 | 2 | | 299,35 | |
| офис №13 | 1 | | 18,93 | |
| ИТОГО (офисов) | | | 1667,45 | |
| 1 | 3 | 2 | 65,27 | 36,31 |
| 2 | 3 | 1 | 46,96 | 19,11 |
| 3 | 3 | 3 | 104,71 | 75,78 |
| 4 | 3 | 3 | 102,66 | 59,73 |
| 5 | 3 | 1 | 46,64 | 18,89 |
| 6 | 3 | 2 | 73,9 | 43,12 |
| 7 | 4 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 8 | 4 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 9 | 4 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 10 | 4 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 11 | 4 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 12 | 4 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 13 | 5 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 14 | 5 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 15 | 5 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 16 | 5 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 17-18 | 5 | 4 | 128,87 | 89,98 |
| 19 | 6 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 20 | 6 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 21 | 6 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 22 | 6 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 23 | 6 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 24 | 6 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 25 | 7 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 26 | 7 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 27 | 7 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 28 | 7 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 29 | 7 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 30 | 7 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 31 | 8 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 32 | 8 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 33 | 8 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 34 | 8 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 35 | 8 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 36 | 8 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 37 | 9 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 38 | 9 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 39 | 9 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 40 | 9 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 41 | 9 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 42 | 9 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 43 | 10 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 44 | 10 | 1 | 47,91 | 19,11 |

| | | | | |
|----|----|---|--------|-------|
| 45 | 10 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 46 | 10 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 47 | 10 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 48 | 10 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 49 | 11 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 50 | 11 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 51 | 11 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 52 | 11 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 53 | 11 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 54 | 11 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 55 | 12 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 56 | 12 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 57 | 12 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 58 | 12 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 59 | 12 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 60 | 12 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 61 | 13 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 62 | 13 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 63 | 13 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 64 | 13 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 65 | 13 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 66 | 13 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 67 | 14 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 68 | 14 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 69 | 14 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 70 | 14 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 71 | 14 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 72 | 14 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 73 | 15 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 74 | 15 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 75 | 15 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 76 | 15 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 77 | 15 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 78 | 15 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 79 | 16 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 80 | 16 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 81 | 16 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 82 | 16 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 83 | 16 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 84 | 16 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 85 | 17 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 86 | 17 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 87 | 17 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 88 | 17 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 89 | 17 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 90 | 17 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 91 | 18 | 2 | 69,25 | 39,36 |

| | | | | |
|-----|----|-----------------------------|----------------|----------------|
| 92 | 18 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 93 | 18 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 94 | 18 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 95 | 18 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 96 | 18 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 97 | 19 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 98 | 19 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 99 | 19 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 100 | 19 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 101 | 19 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 102 | 19 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 103 | 20 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 104 | 20 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 105 | 20 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 106 | 20 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 107 | 20 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 108 | 20 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 109 | 21 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 110 | 21 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 111 | 21 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 112 | 21 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 113 | 21 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 114 | 21 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 115 | 22 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 116 | 22 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 117 | 22 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 118 | 22 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 119 | 22 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 120 | 22 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 121 | 23 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 122 | 23 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 123 | 23 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 124 | 23 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 125 | 23 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 126 | 23 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| | | Итого (квартир): | 9709,94 | 5707,60 |

Жилой дом №2

| Вид квартиры | Кол-во аналогичных в доме |
|----------------|---------------------------|
| 1-но комнатные | 41 |
| 2-х комнатные | 41 |
| 3-х комнатные | 38 |
| 4-х комнатные | 1 |
| 5-и комнатные | 2 |
| Итого: | 123 |

| <i>№ кв.,</i> | <i>этаж</i> | <i>кол-во</i> | <i>S общая, м2</i> | <i>S жилая, м2</i> |
|---------------|-------------|---------------|--------------------|--------------------|
|---------------|-------------|---------------|--------------------|--------------------|

| <i>офиса</i> | | <i>комнат</i> | | |
|----------------|---|---------------|--------|-------|
| офис №9 | 1 | | 100,52 | |
| офис №10 | 1 | | 219,11 | |
| офис №11 | 2 | | 250,09 | |
| офис №12 | 2 | | 267,10 | |
| ИТОГО (офисов) | | | 836,82 | |
| 1 | 3 | 2 | 65,27 | 36,31 |
| 2 | 3 | 1 | 46,96 | 19,11 |
| 3 | 3 | 3 | 104,71 | 75,78 |
| 4 | 3 | 3 | 102,66 | 59,73 |
| 5 | 3 | 1 | 46,64 | 18,89 |
| 6 | 3 | 2 | 73,9 | 43,12 |
| 7 | 4 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 8 | 4 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 9 | 4 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 10 | 4 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 11 | 4 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 12 | 4 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 13 | 5 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 14 | 5 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 15 | 5 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 16 | 5 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 17 | 5 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 18 | 5 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 19 | 6 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 20 | 6 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 21 | 6 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 22 | 6 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 23 | 6 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 24 | 6 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 25 | 7 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 26 | 7 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 27 | 7 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 28 | 7 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 29 | 7 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 30 | 7 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 31 | 8 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 32 | 8 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 33 | 8 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 34 | 8 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 35 | 8 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 36 | 8 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 37 | 9 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 38 | 9 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 39 | 9 | 3 | 106,62 | 75,78 |

| | | | | |
|-------|----|---|--------|--------|
| 40 | 9 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 41 | 9 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 42 | 9 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 43 | 10 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 44 | 10 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 45 | 10 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 46 | 10 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 47 | 10 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 48 | 10 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 49 | 11 | 2 | 66,2 | 36,31 |
| 50 | 11 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 51 | 11 | 3 | 106,62 | 75,78 |
| 52 | 11 | 3 | 104,57 | 59,73 |
| 53 | 11 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 54 | 11 | 2 | 74,83 | 43,12 |
| 55 | 12 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 56 | 12 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 57 | 12 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 58 | 12 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 59-60 | 12 | 4 | 129,30 | 82,72 |
| 61 | 13 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 62 | 13 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 63 | 13 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 64 | 13 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 65 | 13 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 66 | 13 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 67 | 14 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 68 | 14 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 69 | 14 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 70 | 14 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 71 | 14 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 72 | 14 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 73 | 15 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 74 | 15 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 75-76 | 15 | 5 | 216,11 | 146,11 |
| 77 | 15 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 78 | 15 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 79 | 16 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 80 | 16 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 81 | 16 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 82 | 16 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 83 | 16 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 84 | 16 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 85 | 17 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 86 | 17 | 1 | 47,91 | 19,11 |

| | | | | |
|-------|----|-----------------------------|----------------|----------------|
| 87-88 | 17 | 5 | 217,19 | 110,53 |
| 89 | 17 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 90 | 17 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 91 | 18 | 2 | 69,25 | 39,36 |
| 92 | 18 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 93 | 18 | 3 | 109,68 | 78,84 |
| 94 | 18 | 3 | 107,55 | 62,71 |
| 95 | 18 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 96 | 18 | 2 | 77,91 | 46,2 |
| 97 | 19 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 98 | 19 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 99 | 19 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 100 | 19 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 101 | 19 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 102 | 19 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 103 | 20 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 104 | 20 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 105 | 20 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 106 | 20 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 107 | 20 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 108 | 20 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 109 | 21 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 110 | 21 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 111 | 21 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 112 | 21 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 113 | 21 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 114 | 21 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 115 | 22 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 116 | 22 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 117 | 22 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 118 | 22 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 119 | 22 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 120 | 22 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| 121 | 23 | 2 | 73,2 | 43,31 |
| 122 | 23 | 1 | 47,91 | 19,11 |
| 123 | 23 | 3 | 113,53 | 82,62 |
| 124 | 23 | 3 | 111,33 | 66,49 |
| 125 | 23 | 1 | 47,59 | 18,89 |
| 126 | 23 | 2 | 82,83 | 67,39 |
| | | Итого (квартир): | 9601,11 | 5596,57 |

3.1. Нежилые помещения:

3.1.1. Подземная автостоянка в 3-х уровнях, 287 машиномест, общей площадью 11346,0 кв.м. в осях Гс – Т, рядах 1 - 7с, имеющая в составе три нежилых помещения:

- нежилое помещение №1 - первый уровень на отметке минус 4,050, 93 машиноместа, с №1 по №93, общая площадь помещения 2975,46 кв.м., в осях Гс – Т, рядах 1 - 7с;
- нежилое помещение №2 - второй уровень на отметке минус 7,250, 97 машиномест, с №1 по №97, общая площадь помещения 2999,7 кв.м., в осях Гс – Т, рядах 1 - 7с;
- нежилое помещение №3 - третий уровень на отметке минус 10,450, 97 машиномест, с №1 по №97, общая площадь помещения 2999,7 кв.м, в осях Гс – Т, рядах 1 - 7с.

**Генеральный директор
ЗАО «АРБАН»**

А.В. Баранова